



INFORMATIEBROCHURE COLLECTIEF ZONNEDAK WOONCOMPLEX VELDESTEIJN MAASLAND

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. Bij een vrijgestelde belegging controleert de AFM **niet** vooraf of de informatie over de belegging juist, niet-misleitend en volledig is. De AFM kan bij misstanden wel achteraf optreden.

In dit informatiedocument staat informatie over de kosten, risico's en het rendement van de belegging. De vorm van het informatiedocument wordt wettelijk voorgeschreven en is voor iedere vrijgestelde belegging dezelfde. Het Informatiedocument en de belegging zijn niet door de AFM getoetst. Het blijft een vrijgestelde belegging die niet onder toezicht staat van de AFM.

INHOUD

Inleiding	3
1. De postcoderoosregeling.....	3
2. EnergieC Midden-Delfland	5
3. Het project Veldesteijn	6
3.1. Het project: hoe & wat.....	6
3.2. Betrokken partijen	7
3.3. Projectrisico's	8
3.4. Kosten en opbrengsten van het project.....	10
3.5. Kosten en opbrengsten voor de deelnemers.....	12
4. Het aanbod voor de aankoop van zonne-delen	14
5. Uw deelname.....	15
5.1. Checklist deelname project.....	15
5.2. Inschrijven op het project: aankoop zonne-delen	15
6. Heeft u nog vragen?	15

INLEIDING

Energiecoöperatie EnergieC Midden-Delfland is verheugd deze informatiebrochure voor het collectieve zonnedak op wooncomplex Veldesteijn in Maasland aan u te presenteren. Het is het tweede project voor zonnepanelen dat we als coöperatie gaan doen. Daarmee zullen we ook in ledenaantal flink groeien en zo kunnen we hopelijk met elkaar steeds meer groene-energie projecten in onze gemeente realiseren.

Het is onze wens om samen met de inwoners, bedrijven, verenigingen en instanties in Midden-Delfland lokaal duurzame energie op te wekken. Een collectief zonnedak is een geschikte manier om op grotere schaal gezamenlijk duurzame elektriciteit te produceren. De opbrengsten gaan naar de inwoners en blijven dus lokaal. Zo creëren we een duurzamere leefomgeving en genieten we samen van de baten van lokaal en duurzaam opgewekte energie.

In het kort: EnergieC Midden-Delfland gaat het dak van het wooncomplex Veldesteijn in Maasland voorzien van zonnepanelen. Dit financieren we door de verkoop van participaties in het project aan lokale inwoners, bedrijven en organisaties. De deelnemers krijgen opbrengsten via de teruggave van energiebelasting via de 'postcoderoosregeling' en uit de verkoop van stroom. De verwachting is dat deelname ongeveer na 8-9 jaar rendement gaat opleveren. Dit wordt verderop in deze brochure toegelicht.

Opbouw van de brochure

Deze informatiebrochure is bedoeld om u zo goed mogelijk te informeren over de aankoop van zonnepanelen in dit project. Deze informatie helpt u om een weloverwogen beslissing te nemen.

Eerst wordt algemene informatie gegeven over de landelijke postcoderoosregeling van de overheid. Vervolgens geven we een korte introductie van de energiecoöperatie EnergieC Midden-Delfland. Hoofdstuk 3 gaat specifiek over dit project: 'Collectief zonnedak wooncomplex Veldesteijn Maasland'. Er wordt uitleg gegeven over wat het project inhoudt, wie de betrokken partijen zijn, de mogelijke risico's en bijbehorende maatregelen en over de financiering: kosten en opbrengsten. In hoofdstuk 4 wordt uiteengezet wat het concrete aanbod voor u is - wat u koopt - en hoe uw rendement tot stand komt. Ten slotte geven we praktische informatie over hoe u deelnemer wordt door zonne-delen (participaties) voor dit project aan te kopen.

1. DE POSTCODEROOSREGELING

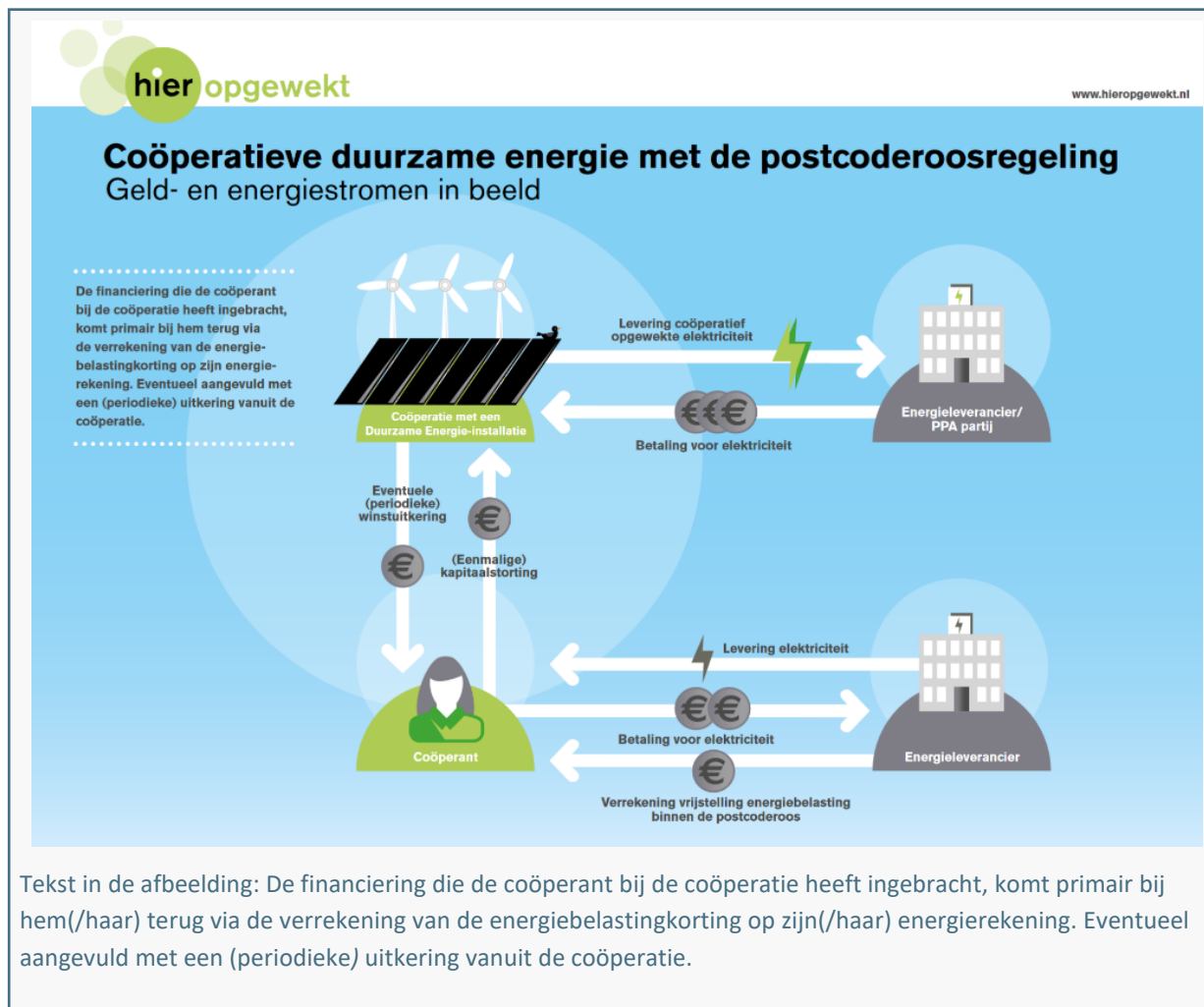
Het project Collectief zonnedak Wooncomplex Veldesteijn Maasland realiseren we door middel van de zogenaamde postcoderoosregeling. De postcoderoosregeling heet officieel bij de overheid de 'Regeling Verlaagd Tarief'.

De Postcoderoosregeling

Deze overheidsregeling is in het leven geroepen om te stimuleren dat inwoners, bedrijven en verenigingen gezamenlijk lokaal duurzame energie opwekken, via een eigen energiecoöperatie. Over de opgewekte stroom ontvangen de deelnemers gedurende 15 jaar een teruggave van de energiebelasting.

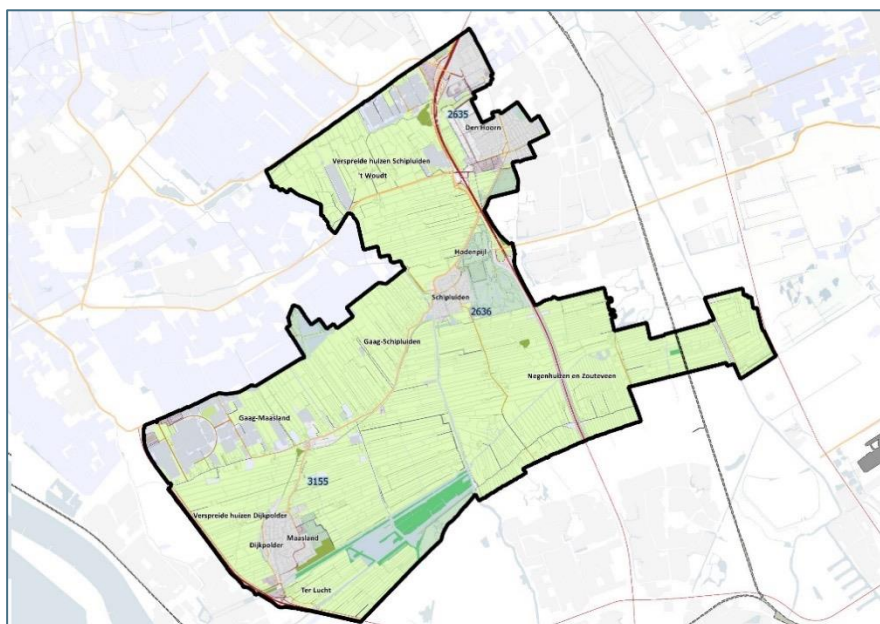
Alleen 'kleinverbruikers' kunnen meedoen aan de regeling. Dat betekent een stroomaansluiting van maximaal 10.000 kWh. Dat is standaard voor de meeste particulieren en kleine bedrijven. De energiebelasting die wordt teruggegeven is voor maximaal de hoogte van het eigen stroomverbruik.

Voorbeeld: iemand doet mee in het project met zonne-delen die goed zijn voor het opwekken van 3.000 kWh in een jaar, maar verbruikt zelf in een jaar 2.500 kWh aan stroom. Dan krijgt diegene over die 2.500 kWh de betaalde energiebelasting terug.



De postcodeeroos

Een postcodeeroos bestaat uit één postcodegebied en de direct aangrenzende postcodegebieden. Inwoners, bedrijven en verenigingen met een kleinverbruikersaansluiting die binnen de postcodeeroos van een project vallen mogen deelnemen. Binnen onze gemeente zijn dat adressen met de postcodes: 2635, 2636 en 3155. Op het kaartje (volgende pagina) is te zien welke gebieden binnen het postcodeeroosgebied vallen. Alle projecten van EnergieC Midden-Delfland worden opgezet binnen dit gebied.



Postcoderoosgebied Midden-Delfland

2. ENERGIEC MIDDEN-DELFLAND

Om gebruik te maken van de postcoderoosregeling hebben in heel Nederland bewoners het initiatief genomen om lokale energiecoöperaties op te richten. EnergieC Midden-Delfland is de energiecoöperatie van inwoners van Midden-Delfland, opgericht op 10 oktober 2018.

Coöperatieve gedachte

Onze doelstelling is om de productie van duurzame energie in onze gemeente te stimuleren met collectieve projecten, waarbij de baten zoveel mogelijk ten goede komen aan de inwoners en de lokale gemeenschap. De coöperatieve vorm betekent dat de leden samen de koers bepalen. De doelstelling en kaders waarbinnen de coöperatie werkt zijn vastgelegd in statuten. Deze zijn goedgekeurd door de leden in een Algemene Ledenvergadering (ALV). In een ALV worden beslissingen genomen over nieuwe projecten, begrotingen, winstuitkeringen, samenstelling van het bestuur, et cetera.

Vrijwilligers

De activiteiten van de Energiecoöperatie worden georganiseerd door de leden van de coöperatie zelf, op vrijwillige basis. Ook het bestuur doet haar werkzaamheden op vrijwillige, onbetaalde, basis. Ze zijn ook lid van de coöperatie als deelnemer van de projecten. Voor adviezen en ondersteuning, bijvoorbeeld de boekhouding en de website, wordt de hulp ingeschakeld van (lokale) bedrijven.

Financiering

De kosten voor de bedrijfsvoering worden gefinancierd uit de ledenbijdragen en (een deel van) de opbrengsten uit de verkoop van de opgewekte stroom. Ook maken we gebruik van financiering die we hebben ontvangen bij de opstart van de Gemeente Midden-Delfland, Provincie Zuid-Holland, Fonds 1818 en Rabobank Zuid-Holland Zuid.

3. HET PROJECT VELDESTEIJN

Het project Collectief zonnedak wooncomplex Veldesteijn, Maasland (hierna: 'project Veldesteijn') is het tweede collectieve zonnedak van EnergieC Midden-Delfland.

3.1. HET PROJECT: HOE & WAT

EnergieC Midden-Delfland gaat het dak van het wooncomplex Veldesteijn¹ in Maasland voorzien van zonnepanelen. De bewoners van wooncomplex Veldesteijn zijn verenigd in een Vereniging van Eigenaren (VvE). Met die VvE maakt EnergieC afspraken over dit project. Het project financieren we met de inleg van de deelnemers die zonne-delen kopen voor dit project. Dit kunnen zowel de leden van de VvE Veldesteijn zijn als ook andere inwoners van Midden-Delfland. Voor de exploitatie van het project maken we gebruik van de actuele postcoderoosregeling.

Technische specificaties

Het project kent de volgende specificaties:

- Op het dak van het gebouw Veldesteijn worden 180 zonnepanelen gelegd van 370 Wp.
- Het beoogd vermogen² is 66.600 Wp.
- Dat levert naar verwachting jaarlijks gemiddeld ongeveer 58.000 kWh op. Dit is afhankelijk van het aantal zonne-uren in een jaar (zie ook *Tabel 1. Verwachte stroomopbrengst*).
- Per zonne-deel wordt altijd uitgegaan van een gemiddelde 90 kWh jaarlijks opgewekte energie. Op basis hiervan wordt het aantal te verdelen zonne-delen van een project bepaald.
- Het project wordt voor de deelnemers opgedeeld in 650 zonne-delen à € 105,-.
- Verwachte realisatiedatum: Januari 2021.
- De looptijd van het project is 15 jaar.

¹Residence Veldesteijn; Veldesteijn 4-76, 3155 SR Maasland

²Het vermogen van zonnepanelen wordt uitgedrukt in wattpiek (Wp). Dat is het (maximale) piekvermogen dat het zonnepaneel opwekt onder standaard laboratoriumcondities (zogenaamde STC-condities: optimale instraling, temperatuur van 25 graden).

3.2. BETROKKEN PARTIJEN

EnergieC Midden-Delfland is de initiatiefnemer en uitvoerder van dit project. Wij werken samen met andere partijen om dit project tot stand te brengen.

1 *Vereniging van Eigenaren Veldesteijn*

De Vereniging van Eigenaren van het wooncomplex Veldesteijn (VvE Veldesteijn) is de juridische eigenaar van het dak van het gebouw. Albert Schuuring van de VvE is onze contactpersoon voor dit project. Via een ondertekende dak-overeenkomst heeft de VvE Veldesteijn het dak voor een periode van 15 jaar ter beschikking gesteld aan de EnergieC Midden-Delfland voor de zonne-energie installatie. De periode van 15 jaar gaat in vanaf de dag dat de zonnepanelen stroom gaan produceren voor de energiecoöperatie. Deze afspraken leggen wij juridisch vast in een Recht van Opstal. Na de periode van 15 jaar wordt het zonne-energie systeem eigendom van de VvE Veldesteijn.

2 *JB Solar (installateur)*

De uitvoering van de installatie hebben we gegund aan JBSolar. Dit is een installateur uit Maasland, waar we bij het 1^e project ('Dak van Dorp') goede ervaringen mee hebben opgedaan. JBSolar is vakkundig, heeft een goed aanbod gedaan tegen een gunstige prijs en is beschikbaar om het systeem op korte termijn aan te leggen.

3 *Energieleverancier*

De stroom die we met de zonnepanelen opwekken leveren we aan het elektriciteitsnet. Wij sluiten een overeenkomst met een energieleverancier om deze stroom af te nemen tegen een vergoeding. De energieleverancier kan dan aan haar klanten lokaal opgewekte groene stroom verkopen. Meestal sluiten we een overeenkomst voor een paar jaar. Zo kunnen we steeds voor de meest gunstige prijs onderhandelen. Als deelnemer van dit project hoeft u niet dezelfde energieleverancier als het project te hebben.

4 *Westland Infra en het meetbedrijf (Certiq)*

Westland Infra is de netbeheerder in onze regio, zij beheren het elektriciteitsnetwerk. De aansluiting wordt met medewerking van Westland Infra gerealiseerd. Het meetbedrijf (Certiq) meet hoeveel duurzame stroom wij opwekken.

5 *Overheid: Ministerie van Economische Zaken en Klimaat en de Belastingdienst*

De overheid is niet in de strikte zin een partij waar we mee samenwerken, maar we hebben er wel mee te maken. De postcoderoosregeling valt onder de verantwoordelijkheid van minister Wiebes van Economische Zaken en Klimaat. Officieel is de naam "regeling verlaagd tarief"⁵. Deze regeling is opgenomen in de Wet belastingen op milieugrondslag. Veranderingen in de regeling worden door het ministerie ontworpen en uitgevoerd. Als het een verandering in de wet betekent dan moet deze eerst worden goedgekeurd door het parlement, de Tweede en Eerste Kamer.

De Belastingdienst is de uitvoerder van de Regeling verlaagd tarief. Daar dienen wij een verzoek in voor een 'aanwijzing verlaagd tarief' voor dit project. Na toekenning daarvan wordt de energiebelasting aan de deelnemers vergoed. Dit gebeurt door uw eigen energieleverancier, meestal op jaarlijkse basis.

⁵ Want u krijgt een verlaagd tarief voor de energiebelasting wanneer u duurzame energie opwekt, met eigen zonnepanelen of via een coöperatie.

3.3. PROJECTRISICO'S

Aan de realisatie van een project zitten altijd enkele risico's. Het is belangrijk dat u als deelnemer weet wat de mogelijke risico's zijn en wat wij doen om de kans en/of de impact ervan te verkleinen.

Opstart- en installatiefase

Project kaatst af door onvoorziene omstandigheden

Het project kan door onvoorziene omstandigheden niet tot stand komen. Indien het project niet gerealiseerd kan worden, storten wij uw inleg terug. U hoeft niet aan een ander project deel te nemen.

Extra kosten voor de installatiefase

De kosten voor de installatiefase kunnen door onvoorziene omstandigheden hoger uitvallen dan van tevoren verwacht. In de begroting is een marge opgenomen om hogere kosten op te vangen. Mochten de hogere kosten deze marge te boven gaan dan is er meer geld nodig om de projectkosten te dekken. In dat geval kan er voor worden gekozen om extra zonne-delen uit te geven. Dit zorgt ervoor dat de opbrengst per aandeel lager wordt. Het zal dan ook langer duren voor u uw aandeel heeft terugverdiend. Denk hierbij aan maximaal enkele maanden. De kans hierop is zeer klein.

Installatieschade

Zonnepanelen moeten zorgvuldig worden gemonteerd op het dak. Ondanks dat de panelen vrij massief lijken, kan een zonnepaneel kapot gaan wanneer er iets tegenaan komt. Tijdens de opslag, transport en installatie is er een kleine kans op schade.

In de contracten die we afsluiten worden de installateur (en het bouwbedrijf indien betrokken) verantwoordelijk gesteld voor een goede oplevering van het zonne-energie systeem en toebehoren.

Exploitatiefase

Wij exploiteren het zonne-energie systeem voor een periode van 15 jaar. Gedurende deze periode houden we rekening met een aantal risico's.

Defecten die optreden in het systeem

Een zonnepanelen-systeem exploiteren heeft slechts enkele kleine risico's. Het kan bijvoorbeeld gebeuren dat een zonnepaneel door productiefouten tijdens de exploitatie defect raakt. Het gevolg hiervan is dat het paneel minder of geen opbrengst geeft en dat de jaarlijkse opbrengst daardoor lager uitvalt. Het gaat dan maximaal om tienden van procenten. Indien nodig kan het paneel (onder garantie) worden vervangen. Verder zijn omvormers onmisbaar om stroom te leveren aan het net. Mocht een omvormer kapot gaan, dan is dit in de meeste gevallen gedekt door product- en leveranciersgaranties of de verzekering (zie ook onder Weerschade/diefstal/vandalisme). We houden ook altijd een financiële projectreserve aan om eventuele kosten voor reparatie op te kunnen vangen die niet door verzekering of garantie gedekt worden.

Weerschade/diefstal/vandalisme

Zonnepanelen kunnen beschadigd raken door extreme weersomstandigheden. Een voorbeeld is het noodweer met zware hagelbuien dat Noord-Brabant in 2016 teisterde. Hierbij zijn toen meerdere zonnepanelen defect geraakt doordat de fotovoltaïsche cellen scheurden.

Zonnepanelen zijn enigszins gevoelig voor diefstal en vandalisme, omdat ze (meestal) zichtbaar op een dak liggen. Hoewel het nog relatief zeldzaam is dat zonnepanelen van daken worden gestolen of vernield is het niet uit te sluiten. De coöperatie sluit voor deze risico's een verzekering af tegen weerschade, brandschade, defecten, vandalisme en diefstal.

Brand

Indien het pand en de installatie door brand worden vernietigd kan er geen duurzame energie meer worden opgewekt en stopt het project. De energiecoöperatie en de VvE Veldesteijn zijn hiervoor verzekerd. Het bedrag dat de coöperatie terugkrijgt van de verzekering wordt verdeeld over de projectdeelnemers naar rato van inleg.

Instorting of schade aan de constructie

Het risico dat de constructie beschadigd raakt of instort, bijvoorbeeld door extreme weersomstandigheden, wordt gedekt door de verzekering van de VvE Veldesteijn. De dakeigenaar past zijn verzekering aan zodat gevolgschade aan onze installatie gedekt is. Het bedrag dat de coöperatie in zo'n geval terugkrijgt van de verzekering wordt verdeeld over de projectdeelnemers naar rato van inleg.

De coöperatie heeft een recht van toegang voor de schoonmaak en het onderhoud van de installatie. We laten ieder jaar de installatie onderhouden en maken deze 1 keer per 3 jaar schoon. De energiecoöperatie monitort de installatie via internet. Ongewone afwijkingen kunnen zo snel worden ontdekt.

Daling elektriciteitsprijs

Als energiecoöperatie sluiten wij telkens een één- of meerjarig contract af met een energieleverancier. De energieprijs varieert over de jaren. Als de energieprijs daalt, dan dalen ook de inkomsten uit stroomverkoop. Het gevolg is dat u minder opbrengsten uit uw zonne-delen heeft. Dit is een investeringsrisico voor u. Overigens zijn de opbrengsten uit de stroomverkoop slechts een klein deel van uw inkomsten, het grootste deel komt via de teruggave energiebelasting. En als de elektriciteitsprijs daarentegen stijgt, dan stijgen ook de inkomsten.

We zullen natuurlijk altijd scherp onderhandelen, we zijn niet afhankelijk van één leverancier. Ook maken we gebruik van de gezamenlijke kracht van energiecoöperaties via regionale en landelijke samenwerkingsverbanden.

Daling energiebelasting

U krijgt voor een periode van 15 jaar gegarandeerd uw energiebelasting terug over het deel van uw stroomverbruik dat u duurzaam opwekt via de energiecoöperatie. Het tarief van deze belasting wordt ieder jaar door het Rijk vastgesteld. Indien het tarief voor de energiebelasting daalt, betaalt u minder belasting en krijgt u dus ook minder energiebelasting terug. U heeft dan minder opbrengsten per zonne-deel, maar nog steeds rendement.

Opheffing Vereniging van Eigenaren

De kans hierop is zeer klein, aangezien het de bedoeling is dat het wooncomplex zeker nog wel meer dan 15 jaar bestaat en daarmee ook de VvE. De energiecoöperatie sluit een Recht van Opstal af, zodat we altijd economisch en juridisch eigenaar blijven van de installatie. Mocht de VvE Veldesteijn worden opgeheven, dan kunnen schuldeisers niet deze installatie opeisen.

3.4. KOSTEN EN OPBRENGSTEN VAN HET PROJECT

Hieronder geven per fase aan wat de kosten en opbrengsten van dit project voor de coöperatie zijn.

Opstart- en installatiefase - kosten van het project

Projectkosten

De projectkosten van de opstart- en installatiefase zitten in:

- Dak-onderzoek en constructieadvies
- Gereedmaken dak
- Dakconstructie (materiaal en manuren)
- Aanschaf zonnepanelen + toebehoren (omvormer etc.)
- Aanleg installatie en zonnepanelen
- Notariskosten
- Elektrotechnische werkzaamheden door Westland Infra en meetbedrijf
- Administratiekosten voor aanmelding installatie bij Westland Infra en Certiq

De kosten voor de aanschaf, aanleg en installatie, inclusief kosten voor Westland Infra en inclusief marge en BTW zijn begroot op circa € 61.000,-. De BTW kan terug worden gevraagd, zie hierna.

Opstart- en installatiefase – opbrengsten van het project

Inkomsten uit zonne-delen

Het project wordt grotendeels gefinancierd met de aankoop van zonne-delen door de deelnemers. In dit project kunnen 650 zonnedelen worden aangekocht à €105,-.

Teruggave BTW

Over de kosten die worden gemaakt in de installatiefase betalen wij BTW. Deze BTW is meegenomen in de prijs van een zonne-deel, omdat de coöperatie geen eigen vermogen heeft om dit voor te schieten. De betaalde BTW kunnen we namelijk achteraf terugvragen bij de Belastingdienst. Tijdens de Algemene Ledenvergadering leggen we aan de projectdeelnemers voor wat we met deze BTW-teruggave doen. Bij het eerste project is besloten om deze uit te keren aan de deelnemers (als onderdeel van een uitkering van €25,- per zonne-deel).

Exploitatiefase – kosten van het project

Operationele kosten

De belangrijkste operationele kosten tijdens de looptijd van het project zijn:

- de meetkosten
- de dakhuur
- de verzekeringskosten
- het onderhoud aan de installatie.

Algemene kosten

Naast projectkosten maken we als coöperatie ook algemene kosten voor communicatie, administratie, bestuur en organisatie. Elk project betaalt mee aan deze kosten. De algemene kosten worden betaald uit de contributie en een deel van de opbrengsten uit de stroomverkoop.

Veel van de algemene kosten zijn onafhankelijk van het aantal leden: bij meer leden blijven de kosten gelijk. Dit betekent dat bij elk nieuw project er per project minder hoeft te worden afgehouden voor de algemene kosten. Dan kan er dus meer van de opbrengsten uit stroomverkoop aan de leden worden uitgekeerd.

Exploitatiefase – opbrengsten van het project

Verkoop van de stroom

Wij sluiten voor dit project steeds een 3-jarige overeenkomst met een energieleverancier voor de verkoop van de opgewekte stroom. Om de drie jaar kijken welke energieleverancier het beste aanbod heeft. De verwachte opbrengst uit stroomverkoop is op dit moment ongeveer €0,06 per kWh.

De totale opbrengsten uit de verkoop van stroom worden bepaald door de totale hoeveelheid opgewekte kWh. Dit wisselt per jaar, afhankelijk van het aantal zonne-uren. Zie . *Verwachte stroomopbrengst*, onder Opbrengsten voor de leden - opbrengsten uit stroomverkoop.

De opbrengsten uit de stroomverkoop gebruiken we in eerste instantie voor de operationele projectkosten en een klein deel algemene kosten (zie hierboven). Wat overblijft van alle projecten van de energiecoöperatie wordt over alle leden naar rato van inleg (aantal zonne-delen) verdeeld. Er kan ook door de Algemene Ledenvergadering worden besloten tot een andere bestemming (bijvoorbeeld een investering).

Ledencontributie

De deelnemers van het project zijn ook lid van de energiecoöperatie. Het lidmaatschap bedraagt €10,- per jaar. Deze gebruiken voor de dekking van de hierboven genoemde algemene kosten.

3.5. KOSTEN EN OPBRENGSTEN VOOR DE DEELNEMERS

Kosten voor deelnemers

Aanschaf zonne-delen (eenmalig)

Wij hebben de prijs van een zonne-deel bepaald op: € 105,-. Dit is voor alle projecten hetzelfde. Over de aanschaf van participaties wordt geen BTW geheven.

Lidmaatschap (jaarlijks)

De contributie is vastgesteld op €10 per jaar per deelnemer (onafhankelijk van het aantal projecten of zonnedelen). Dit bedrag is vastgesteld in de eerste Algemene Ledenvergadering (ALV). Het kan op een later moment als besluit van de leden worden aangepast, maar daar kunt u dan zelf over meestemmen.

Opbrengsten voor de leden

Eventueel: teruggave BTW en projectmarge (eenmalig)

Zie hierboven bij *BTW Teruggave* onder Kosten en -opbrengsten van het project.

Indien de projectkosten lager uitvallen dan voorzien, dan wordt aan de leden voorgelegd wat hiermee moet gebeuren. Het kan worden aangehouden als projectreserve voor eventuele latere tegenvallers. Als deze zich niet voordoen wordt dit deel achteraf alsnog uitgekeerd aan de deelnemers. De Algemene Ledenvergadering kan ook beslissen om eerder een extra deel aan alle deelnemers uit te keren. Er wordt wel altijd in de gaten gehouden dat het rendement voor alle projecten gelijk is.

Teruggave energielasting (jaarlijks)

Een belangrijk deel van uw rendement komt van de jaarlijkse teruggave ('korting') op de door u betaalde energielasting.

Uw energierekening bestaat voor een aanzienlijk deel uit overheidsheffingen. Zo betaalt u onder andere energielasting en Opslag Duurzame Energie- en Klimaattransitie (ODE). Voor de eerste 10.000 kWh stroom die u gebruikt, betaalt u in 2020 per kWh 11,82 eurocent aan energielasting (inclusief BTW).

U krijgt ieder jaar de energielasting terug over verbruikte stroom die u duurzaam heeft opgewekt, zelf en/of via participatie in een lokaal collectief project. De stroom die wordt opgewekt met het collectieve zonnedak wordt doordat u deelneemt via de energiecoöperatie gezien als door uzelf duurzaam opgewekte stroom.

Als de hoeveelheid opgewekte stroom van uw zonne-delen (en eventueel eigen zonnepanelen) in een jaar hoger is dan uw eigen verbruik in dat jaar, krijgt u geen energielasting terug over het meerdere. Voor optimaal rendement adviseren wij om voor maximaal 95% van uw gemiddeld eigen jaarverbruik zonnedelen aan te kopen. Kijk hiervoor op uw jaarafrekening of informeer bij uw energieleverancier.

NB: Het Rijk stelt ieder jaar het tarief voor de energielasting vast. Gedurende de looptijd van het project kan de energielasting zowel stijgen als dalen. Voor 2021 is een daling van 1% aangekondigd.

Hoe wordt de teruggave van energielasting verrekend

De teruggave van de energielasting wordt verrekend op uw energierekening via uw eigen energieleverancier. Hiertoe stuurt de energiecoöperatie na elk jaar overzichten met de opgewekte energie per deelnemer naar de desbetreffende energieleveranciers. De teruggave zal dus pas na het eerste jaar kunnen worden verrekend.

Verhuizing of een overstap naar een andere energieleverancier van deelnemers heeft administratieve gevolgen voor de verrekening van de energiebelasting. Het is daarom belangrijk elke wijziging ook door te geven aan ons.

Voor meer informatie, zie hieropgewekt.nl/hoe-werkt-verrekening-van-energiebelasting.

Opbrengsten stroomverkoop (jaarlijks)

Zie hiervoor bij *Exploitatiefase – opbrengsten van het project* onder **Verkoop van de stroom**. In het rekenvoorbeeld in het volgende hoofdstuk gaan we uit van een uitkering van € 0,03 per kWh opgewekte stroom (dit is een indicatie).

Berekening hoeveelheid opgewekt stroom per zonne-deel

De opbrengsten uit stroomverkoop zijn naast de prijs afhankelijk van de hoeveelheid opgewekte stroom. In de tabel hieronder is te zien hoeveel energie u ongeveer gaat opwekken per X aantal zonne-delen. Volgens de gegevens van het KNMI is 1.000 zonuren standaard voor deze regio. Wij hebben het vervolgens ook berekend voor jaren met respectievelijk een laag en een hoog⁶ aantal zonne-uren. Let op, dit zijn schattingen en gemiddelden, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Aantal zonne-delen	Verwachte stroomopbrengst per jaar		
	laag: 900 zonuren	gemiddeld: 1000 zonuren	hoog: 1100 zonuren
5	410 kWh	450 kWh	495 kWh
10	810 kWh	900 kWh	990 kWh
20	1620 kWh	1800 kWh	1980 kWh
30	2430 kWh	2700 kWh	2970 kWh
40	3240 kWh	3600 kWh	3960 kWh
Totale project (650)	52.650 kWh	58500 kWh	64.350 kWh

Tabel 1. Verwachte stroomopbrengst

Dak-vergoeding leden VvE

Bewoners van wooncomplex Veldesteijn krijgen uit de overeenkomst met EnergieC een dak-vergoeding via de VvE. Dit staat los van uw deelname aan dit project.

In de voorgaande hoofdstukken is informatie gegeven over de postcoderoosregeling, de energiecoöperatie EnergieC Midden-Delfland en over het project: wat het inhoudt, de betrokken partijen en risico's en de kosten en opbrengsten van het project en voor de deelnemers.

In het volgende hoofdstuk leest u wat het specifieke aanbod is dat wij aan u doen voor participatie in dit project.

⁶ Een voorbeeld van een jaar met veel zonne-uren is 2018.

4. HET AANBOD VOOR DE AANKOOP VAN ZONNE-DELEN

Wij doen u een aanbod voor de aankoop van zonne-delen in het project Veldesteijn, onder de postcoderoosregeling. Dit is gekoppeld aan lidmaatschap van de energiecoöperatie.

Het zonne-deel

De Energiecoöperatie Midden-Delfland biedt zonne-delen aan, die gelden als participaties in het project Veldesteijn. Indien u één of meerdere zonne-delen koopt, wekt u via de coöperatie duurzame stroom op. Elk zonne-deel staat voor een verwachte jaarlijkse opbrengst van gemiddeld 90 kWh. Dit is afhankelijk van het uiteindelijk gerealiseerde vermogen van de zonnepanelen en het gemiddelde aantal zonne-uren in een jaar (zie *Tabel 1. Verwachte stroomopbrengst*). Per zonne-deel betaalt u € 105,-.

Het lidmaatschap

Deelname in het project is gekoppeld aan het lidmaatschap van de Energiecoöperatie Midden-Delfland. Uw lidmaatschap, met bijbehorende ledenovereenkomst is persoonsgebonden. Als coöperatie maken wij kosten en vragen we een jaarlijkse contributie. Deze is nu vastgesteld op €10,- per deelnemer per jaar.

Looptijd

Het zonne-deel heeft een looptijd van 15 jaar vanaf de start van de exploitatie van het project. Als deze periode is verstreken beëindigt de coöperatie automatisch uw deelname binnen dit project.

Persoonsgebonden

De zonne-delen en het lidmaatschap van de Energiecoöperatie Midden-Delfland zijn persoonsgebonden. Ze zijn overdraagbaar, bijvoorbeeld aan familieleden die in dezelfde gemeente wonen. De coöperatie kan geen zonne-delen terugnemen, maar faciliteert wel de verkoop of overdracht van zonne-delen. Bij verhuizing binnen de postcoderoos kunnen de zonne-delen worden meegenomen.

U bent vrij om aan meerdere projecten van de energiecoöperatie deel te nemen. De teruggave van uw energiebelasting zal echter nooit hoger zijn dan voor uw eigen stroomverbruik.

Toewijzing

Toewijzing van de zonne-delen gebeurt op volgorde van ontvangst van inschrijving (interesse). Er is afgesproken dat leden van de VvE Veldesteijn voorrang krijgen, alleen op basis van eerdere inschrijving.

Rekenvoorbeeld

Stel, u neemt deel door 30 zonne-delen aan te kopen. U betaalt daarvoor € 3.150,-. Zodra het project is opgeleverd gaat u voor een periode van 15 jaar via uw zonne-delen gemiddeld ongeveer 2700 kWh per jaar aan duurzame energie opwekken. De kosten en opbrengsten kunnen er dan ongeveer als volgt uit zien (let op dit is een benadering, er kunnen geen rechten aan worden ontleend).

Kosten

Aanschaf zonne-delen	30 zonne-delen x € 105	€ 3.150	
Contributie	15 jaar x € 10	€ 150	
		Totale kosten na 15 jaar	€ 3.300

Opbrengsten

Eventueel: teruggave BTW/projectmarge	30x € 20	€ 600	
Verkoop elektriciteit	15x (2700kWh x € 0,03)	€ 1.215	
Teruggave energiebelasting	15x (2700 kWh x € 0,1182)	€ 4.781	
		Totale opbrengsten na 15 jaar	€ 6.002

5. UW DEELNAME

5.1. CHECKLIST DEELNAME PROJECT

U kunt deelnemen aan het project wanneer u aan de volgende voorwaarden voldoet:

1. Uw adres heeft één van deze postcodes: 2635, 2636 en 3155.
2. U heeft een kleingebruikersaansluiting van maximaal 3 x 80A. Oftewel: U bent woningeigenaar, huurder of een klein bedrijf.
3. Uw energieleverancier doet mee aan de regeling.

Hieronder staat een tabel van deelnemende energieleveranciers voor zover bij ons bekend⁷. Staat uw leverancier er niet tussen? Informeer bij uw leverancier en bij ons voor de mogelijkheden.

Deelnemende energieleveranciers (voor zover bekend bij ons)

Anode	E.On	NLE
Budget Energie	Essent	Nuon
De Groene Stroomfabriek	Greenchoice (Qurrent)	Om nieuwe energie
Delta	Huismerk Energie	Oxxio
Eneco	Leon Zeewolde	Pure Energie
Energiedirect.nl	Main Energie	Sepa Green
Engie	Energie VanOns	Servicehouse
Van de Bron	Vattenfall	

5.2. INSCHRIJVEN OP HET PROJECT: AANKOOP ZONNE-DELEN

U kunt zich inschrijven op het project met de volgende stappen:

1. U vult het digitale aankoopformulier in dat u heeft ontvangen bij deze brochure. Dit formulier bevat tevens de ledenovereenkomst.
(Niet ontvangen? Neem contact op met het secretariaat: info@energiecmiddendelfland.nl).
2. Op het formulier geeft u aan hoeveel zonne-delen u aankoopt bij de Energiecoöperatie Midden-Delfland. Ook vragen we u om persoonlijke gegevens en informatie over uw energiecontract en -aansluiting in te vullen.
3. U ondertekent het formulier en stuurt het weer aan ons terug (via de mail of post, zie aanwijzingen op het formulier).
4. Zodra uw aankoopformulier is verwerkt, ontvangt u een factuur voor het bedrag van de aankoop van de zonne-delen. U wordt verzocht om dit bedrag binnen 14 dagen over te maken naar onze projectrekening. Dit is belangrijk, want deze gelden zijn nodig om het project te financieren. Voor de contributie ontvangt u apart een factuur (begin van volgend jaar).

Zodra u het aankoopbedrag heeft overgemaakt is uw inschrijving voltooid. U bent dan deelnemer van het project en lid van de Energiecoöperatie Midden-Delfland. We houden u via de mail en ledenbijeenkomsten op de hoogte van de voortgang van het project en alle ontwikkelingen binnen de energiecoöperatie.

6. HEEFT U NOG VRAGEN?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brochure, aarzel niet om contact met ons op te nemen. Via e-mail: info@energiecmidden-delfland.nl of telefoon: 06-14892756 (Elly de Jong, secretariaat).

⁷ U kunt eventueel ook op de website van [Hier Opgewekt](#) kijken.