



INFORMATIEBROCHURE COLLECTIEF ZONNEDAK WOONCOMPLEX VELDESTEIJN MAASLAND FASE 2

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Beleggen buiten AFM toezicht

Dit project heeft een vrijstelling van prospectusplicht. Een vrijstelling betekent dat deze investeringsaanbieding niet is verzegeld met een AFM-keuring. Bij een vrijgestelde belegging controleert de AFM **niet** vooraf of de informatie over de belegging juist, niet-misleitend en volledig is. De AFM kan bij misstanden wel achteraf optreden.

In dit informatiedocument staat informatie over de kosten, risico's en het rendement van de belegging. De vorm van het informatiedocument wordt wettelijk voorgeschreven en is voor iedere vrijgestelde belegging dezelfde. Het Informatiedocument en de belegging zijn niet door de AFM getoetst. Het blijft een vrijgestelde belegging die niet onder toezicht staat van de AFM.

INHOUD

Inleiding	3
1. De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).....	4
2. EnergieC Midden-Delfland	5
3. Het project Veldesteijn – Fase 2	6
3.1. Het project: hoe & wat.....	6
3.2. Betrokken partijen	6
3.3. Projectrisico's	7
3.4. Kosten en opbrengsten van het project.....	9
3.5. Kosten en opbrengsten voor de deelnemers.....	11
4. Het aanbod voor de aankoop van zonne-delen	14
5. Uw deelname.....	15
5.1. Checklist deelname project.....	15
5.2. Inschrijven op het project: aankoop zonne-delen	15
6. Heeft u nog vragen?	15

INLEIDING

Energiecoöperatie EnergieC Midden-Delfland is verheugd deze informatiebrochure voor fase 2 van het collectieve zonnedak op Résidence Veldesteijn in Maasland aan u te presenteren. Het is het derde project voor zonnepanelen dat we als coöperatie gaan doen. Er waren zoveel aanmeldingen voor het tweede project dat we zochten naar een mogelijkheid om deze mensen ook te kunnen laten deelnemen. Gelukkig is er ruimte op een ander dak van het Résidence voor een uitbreiding. Met dank aan de goede samenwerking met de VvE van Veldesteijn! Met dit project zullen we ook in ledenaantal weer flink groeien en zo kunnen we met elkaar steeds meer groene-energie projecten in onze gemeente realiseren.

Het is onze wens om samen met de inwoners, bedrijven, verenigingen en instanties in Midden-Delfland lokaal duurzame energie op te wekken. Een collectief zonnedak is een geschikte manier om op grotere schaal gezamenlijk duurzame elektriciteit te produceren. De opbrengsten gaan naar de inwoners en blijven dus lokaal. Zo creëren we een duurzamere leefomgeving en profiteren we samen van de baten van lokaal en duurzaam opgewekte energie.

Dit is het project in het kort:

EnergieC Midden-Delfland gaat op het dak van Résidence Veldesteijn in Maasland een 2^e serie zonnepanelen neerleggen. Dit financieren we door de verkoop van participaties in het project aan lokale inwoners, bedrijven en organisaties. De deelnemers krijgen opbrengsten uit hun deelname uitgekeerd via EnergieC Midden-Delfland. Die opbrengsten bestaat uit de subsidie die wij ontvangen van de landelijke Subsidieregeling Collectieve Energie (voorheen 'postcoderoosregeling') en uit de verkoop van stroom. De verwachting is dat deelname ongeveer na 8-9 jaar rendement gaat opleveren. Dit wordt verderop in deze brochure toegelicht.

Opbouw van de brochure

Deze informatiebrochure is om u zo goed mogelijk te informeren over de aankoop van participaties, in de vorm van zonne-delen, in dit project. Deze informatie helpt u om een weloverwogen beslissing te nemen.

Eerst geven we algemene informatie over de landelijke Subsidieregeling Collectieve Energie van de landelijke overheid. Vervolgens een korte introductie van de energiecoöperatie EnergieC Midden-Delfland.

Hoofdstuk 3 gaat specifiek over dit project: 'Collectief zonnedak Résidence Veldesteijn Maasland – fase 2'. Er wordt uitleg gegeven over wat het project inhoudt, wie de betrokken partijen zijn, de mogelijke risico's en bijbehorende maatregelen en over de financiering: kosten en opbrengsten.

In hoofdstuk 4 is uiteengezet wat het concrete aanbod voor u is - wat u koopt - en hoe uw rendement tot stand komt. Ten slotte geven we praktische informatie over hoe u deelnemer wordt met de aankoop van zonne-delen voor dit project.

1. DE SUBSIDIEREGELING COÖPERATIEVE ENERGIEOPWEKKING (SCE)

Het project collectief zonnedak Résidence Veldesteijn Maasland realiseren we met behulp van de Subsidiereregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Dit is een landelijke regeling van de overheid. Deze regeling is nieuw per 2021 en vervangt de zogenaamde ‘postcoderoosregeling’, die hiervoor van kracht was.

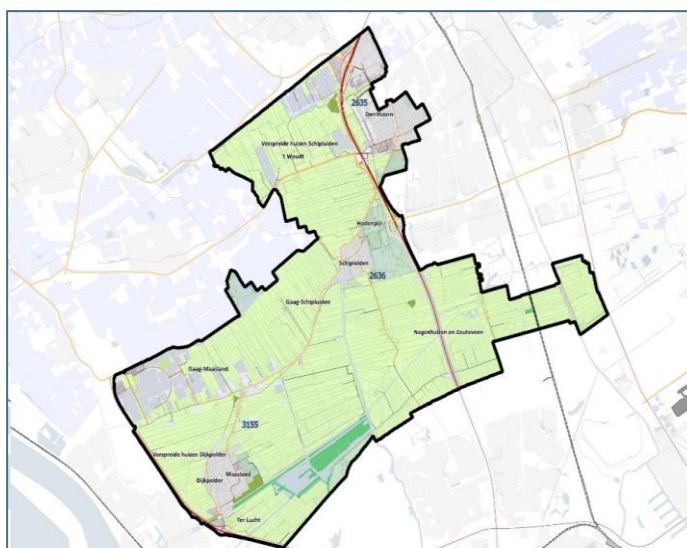
De Subsidiereregeling Coöperatieve Energieopwekking

Met deze regeling wil de overheid stimuleren dat inwoners, bedrijven en verenigingen gezamenlijk lokaal duurzame energie opwekken, via een eigen (lokale) energiecoöperatie. Over de opgewekte stroom ontvangt de energiecoöperatie gedurende 15 jaar een subsidiebedrag. Dit bedrag is een aanvulling op de opbrengsten uit de verkoop van stroom aan de energieleverancier. De hoogte van het bedrag wordt jaarlijks bepaald aan de hand van de marktprijs van stroom. Voor meer informatie zie [deze website](#). Deelnemers aan een project krijgen via de coöperatie een jaarlijkse uitkering op basis van de opgewekte stroom per zonne-deel. Die uitkering wordt gebaseerd op de opbrengsten uit verkoop van de opgewekte duurzame elektriciteit en uit subsidie¹.

Alleen ‘kleinverbruikers’ kunnen meedoen aan de regeling. Dat betekent een stroomaansluiting van maximaal 10.000 kWh. Dat is standaard voor de meeste particulieren en kleine bedrijven. De andere voorwaarde is men bij aanvang in het postcoderoos-gebied van het project woont.

De postcoderoos

Een postcoderoos bestaat uit één postcodegebied en de direct aangrenzende postcodegebieden. Inwoners, bedrijven en verenigingen met een kleinverbruikersaansluiting die binnen de postcoderoos van een project vallen mogen deelnemen. Binnen onze gemeente zijn dat de adressen met de postcodes: 2635, 2636 en 3155. Op het kaartje (volgende pagina) is te zien welke gebieden binnen het postcoderoosgebied vallen. Alle projecten van EnergieC Midden-Delfland worden opgezet binnen dit gebied.



Postcoderoosgebied Midden-Delfland

¹ NB: Er is geen relatie met het eigen stroomverbruik, zoals in de oude regeling.

2. ENERGIEC MIDDEN-DELFLAND

Om gebruik te maken van de regelingen voor coöperatieve energieopwekking zijn in heel Nederland lokale energiecoöperaties opgericht. EnergieC Midden-Delfland is de energiecoöperatie van inwoners van Midden-Delfland, opgericht op 10 oktober 2018.

Coöperatieve gedachte

Onze doelstelling is om de productie van duurzame energie in onze gemeente te stimuleren met collectieve projecten, waarbij de baten zoveel mogelijk ten goede komen aan de inwoners en de lokale gemeenschap. De coöperatieve vorm betekent dat de leden samen de koers bepalen. De doelstelling en kaders waarbinnen de coöperatie werkt zijn vastgelegd in statuten. Deze zijn goedgekeurd door de leden in een Algemene Vergadering (AV). In een AV worden door de leden beslissingen genomen over nieuwe projecten, begrotingen, winstuitkeringen, samenstelling van het bestuur, et cetera.

Vrijwilligers

De projecten en andere activiteiten van de Energiecoöperatie worden georganiseerd door de leden van de coöperatie zelf, op vrijwillige basis. Ook het bestuur doet haar werkzaamheden op vrijwillige, onbetaalde, basis. Ze zijn ook lid van de coöperatie als deelnemer van de projecten. Voor adviezen en ondersteuning, bijvoorbeeld de boekhouding en de website, wordt de hulp ingeschakeld van (lokale) bedrijven.

Financiering

De kosten voor de bedrijfsvoering van de vereniging worden gefinancierd uit de ledenbijdragen en (een deel van) de opbrengsten uit de verkoop van de opgewekte stroom. Ook maken we nu nog gebruik van financiering die we hebben ontvangen bij de opstart van de Gemeente Midden-Delfland, Provincie Zuid-Holland, Fonds 1818 en Rabobank Zuid-Holland Zuid.

Aansprakelijkheid

EnergieC Midden-Delfland is een coöperatie met U.A. (uitsluiting van aansprakelijkheid). Dit betekent dat de leden geen hoofdelijke aansprakelijkheid hebben voor de verliezen van de coöperatie, met uitzondering van het geld dat ze hebben ingelegd in de coöperatie. Meer informatie hierover staat op [deze website](#).

3. HET PROJECT VELDESTEIJN – FASE 2

Het project Collectief zonnedak Résidence Veldesteijn, Maasland - Fase 2 (hierna: 'project Veldesteijn – fase 2') is het derde collectieve zonnedak van EnergieC Midden-Delfland.

3.1. HET PROJECT: HOE & WAT

EnergieC Midden-Delfland gaat op het dak van het Résidence Veldesteijn² in Maasland een tweede serie van zonnepanelen neerleggen. De bewoners van dit wooncomplex zijn verenigd in een Vereniging van Eigenaren (VvE). Met die VvE maakt EnergieC afspraken over dit project. Het project financieren we met de inleg van de deelnemers die zonne-delen kopen voor dit project. Dit kunnen zowel de leden van de VvE Veldesteijn zijn als ook andere inwoners van Midden-Delfland en lokale bedrijven (MKB). Voor de exploitatie van het project maken we gebruik van de actuele Subsidieregeling Collectieve Energieopwekking.

Technische specificaties

Het project kent de volgende specificaties:

- Op het dak van het gebouw Veldesteijn worden 180 zonnepanelen gelegd van 370 Wp.
- Het beoogd vermogen³ is 66.600 Wp.
- Dat levert naar verwachting jaarlijks gemiddeld ongeveer 58.000 kWh op. Dit is afhankelijk van het aan tal zonne-uren in een jaar (zie ook [tabel Verwachte stroomopbrengst per jaar](#)).
- Per zonne-deel wordt uitgegaan van een gemiddelde 90 kWh jaarlijks opgewekte energie. Op basis hiervan wordt het aantal te verdelen zonne-delen van een project bepaald.
- Dit project wordt opgedeeld in 650 zonne-delen à € 105,-.
- Verwachte realisatiedatum: 3e kwartaal 2021.
- De looptijd van het project is 15 jaar (dit wordt bepaald door de subsidieregeling).

3.2. BETROKKEN PARTIJEN

EnergieC Midden-Delfland is de initiatiefnemer en uitvoerder van dit project. Wij werken samen met andere partijen (zoveel mogelijk ook lokaal) om dit project tot stand te brengen.

1 Vereniging van Eigenaren Veldesteijn

De Vereniging van Eigenaren van het Résidence Veldesteijn (VvE Veldesteijn) is de juridische eigenaar van het dak van het gebouw. Via een ondertekende dak-overeenkomst heeft de VvE Veldesteijn het dak voor een periode van 15 jaar ter beschikking gesteld aan de EnergieC Midden-Delfland voor de zonne-energie installatie. De periode van 15 jaar gaat in vanaf de dag dat de zonnepanelen stroom gaan produceren voor de energiecoöperatie. Deze afspraken leggen wij juridisch vast in een Recht van Opstal. Na de periode van 15 jaar wordt het zonne-energie systeem eigendom van de VvE Veldesteijn.

²Résidence Veldesteijn; Veldesteijn 4-76, 3155 SR Maasland

³Het vermogen van zonnepanelen wordt uitgedrukt in wattpiek (Wp). Dat is het (maximale) piekvermogen dat het zonnepaneel opwekt onder standaard laboratoriumcondities (zogenaamde STC-condities: optimale instraling, temperatuur van 25 graden).

2 *JB Solar (installateur)*

De uitvoering van de installatie hebben we gegund aan JB Solar. Dit is een installateur uit Maasland die ook de panelen van project Fase 1 heeft aangelegd. Ze zijn dus bekend met de situatie ter plekke. JB Solar is vakkundig, heeft een goed aanbod gedaan tegen een gunstige prijs en is beschikbaar om het systeem op korte termijn aan te leggen.

3 *Energieleverancier*

De stroom die we met de zonnepanelen opwekken leveren we aan het elektriciteitsnet. Wij sluiten een overeenkomst met een energieleverancier om deze stroom af te nemen tegen een vergoeding. De energieleverancier kan dan lokaal opgewekte groene stroom verkopen aan haar klanten. Meestal sluiten we een overeenkomst voor een paar jaar. Zo kunnen we steeds om de paar jaar voor de meest gunstige prijs onderhandelen. Als deelnemer van dit project hoeft u niet dezelfde energieleverancier als het project te hebben.

4 *Westland Infra, het meetbedrijf en Certiq*

Westland Infra is de netbeheerder in onze regio, zij beheren het elektriciteitsnetwerk. De aansluiting wordt met medewerking van Westland Infra gerealiseerd. Het meetbedrijf meet hoeveel duurzame stroom wij opwekken. Certiq geeft op basis van de meetgegevens Garantie van Oorsprong af. Daarmee heeft de partij aan wie wij de stroom verkopen (en de klanten daarvan) het bewijs dat het om duurzaam en lokaal opgewekte stroom gaat.

5 *Overheid: Ministerie van Economische Zaken en Klimaat en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)*

De overheid is niet in de strikte zin een partij waar we mee samenwerken, maar we hebben er wel mee te maken. De Subsidieregeling Collectieve Energieopwekking valt onder de verantwoordelijkheid van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat. Veranderingen in de regeling worden door het ministerie ontworpen en uitgevoerd. Als het een verandering in de wet betekent dan moet deze eerst worden goedgekeurd door het parlement, de Tweede en Eerste Kamer.

De uitvoering wordt gedaan door de RVO. We hebben de subsidie voor dit project aangevraagd bij de RVO en zij zullen zorgdragen voor de uitkering aan de coöperatie. Jaarlijks wordt bepaald wat het subsidiebedrag per kWh is en wat de maximale gesubsidieerde productie. De subsidie is toegekend voor de periode van 15 jaar, de looptijd van het project.

6 *Energie Samen: belangenbehartiger van energiecollectieven*

Wij zijn aangesloten bij EnergieSamen om onze belangen te vertegenwoordigen, onder andere voor de subsidieregeling. Energie Samen is de landelijke koepel en belangenvereniging van energiecoöperaties en -verenigingen en andere energie-communities van burgers, boeren en/of lokale bedrijven.

3.3. PROJECTRISICO'S

Aan de realisatie van een project zitten altijd enkele risico's. Het is belangrijk dat u als deelnemer weet wat de mogelijke risico's zijn en wat wij doen om de kans en/of de impact ervan te verkleinen.

Opstart- en installatiefase

Project kaatst af door onvoorziene omstandigheden

Het project kan door onvoorziene omstandigheden niet tot stand komen. Indien het project niet gerealiseerd kan worden, storten wij uw inleg terug. U hoeft niet aan een ander project deel te nemen.

Extra kosten voor de installatiefase

De kosten voor de installatiefase kunnen door onvoorziene omstandigheden hoger uitvallen dan van tevoren verwacht. In de begroting is een marge opgenomen om hogere kosten op te vangen. Mochten de hogere kosten deze marge te boven gaan dan is er meer geld nodig om de projectkosten te dekken. In dat geval kan er voor worden gekozen om extra zonne-delen uit te geven. Dit zorgt ervoor dat de opbrengst per aandeel lager wordt. Het zal dan ook langer duren voor u uw aandeel heeft terugverdiend. Denk hierbij aan maximaal enkele maanden. De kans hierop is zeer klein.

Installatieschade

Zonnepanelen moeten zorgvuldig worden gemonteerd op het dak. Ondanks dat de panelen vrij massief lijken, kan een zonnepaneel kapot gaan wanneer er iets tegenaan komt. Tijdens de opslag, transport en installatie is er een kleine kans op schade.

In de contracten die we afsluiten worden de installateur (en het bouwbedrijf indien betrokken) verantwoordelijk gesteld voor een goede oplevering van het zonne-energie systeem en toebehoren.

Exploitatiefase

Wij exploiteren het zonne-energie systeem voor een periode van 15 jaar. Gedurende deze periode houden we rekening met een aantal risico's.

Defecten die optreden in het systeem

Een zonnepanelen-systeem exploiteren heeft slechts enkele kleine risico's. Het kan bijvoorbeeld gebeuren dat een zonnepaneel door productiefouten tijdens de exploitatie defect raakt. Het gevolg hiervan is dat het paneel minder of geen opbrengst geeft en dat de jaarlijkse opbrengst daardoor lager uitvalt. Het gaat dan maximaal om tienden van procenten. Indien nodig kan het paneel (onder garantie) worden vervangen. Verder zijn omvormers onmisbaar om stroom te leveren aan het net. Mocht een omvormer kapot gaan, dan is dit in de meeste gevallen gedekt door product- en leveranciersgaranties of de verzekering (zie ook onder Weerschade/diefstal/vandalisme). We houden ook altijd een financiële projectreserve aan om eventuele kosten voor reparatie op te kunnen vangen die niet door verzekering of garantie gedekt worden.

Weerschade/diefstal/vandalisme

Zonnepanelen kunnen beschadigd raken door extreme weersomstandigheden. Een voorbeeld is het noodweer met zware hagelbuien dat Noord-Brabant in 2016 teisterde. Hierbij zijn toen meerdere zonnepanelen defect geraakt doordat de fotovoltaïsche cellen scheurden.

Zonnepanelen zijn enigszins gevoelig voor diefstal en vandalisme, omdat ze (meestal) zichtbaar op een dak liggen. Hoewel het nog relatief zeldzaam is dat zonnepanelen van daken worden gestolen of vernield is het niet uit te sluiten. De coöperatie sluit voor deze risico's een verzekering af tegen weerschade, brandschade, defecten, vandalisme en diefstal.

Brand

Indien het pand en de installatie door brand worden vernietigd kan er geen duurzame energie meer worden opgewekt en stopt het project. De energiecoöperatie en de VvE Veldesteijn zijn hiervoor verzekerd. Het bedrag dat de coöperatie terugkrijgt van de verzekering wordt verdeeld over de projectdeelnemers naar rato van inleg.

Instorting of schade aan de constructie

Het risico dat de constructie beschadigd raakt of instort, bijvoorbeeld door extreme weersomstandigheden, wordt gedekt door de verzekering van de VvE Veldesteijn. De dakeigenaar past zijn

verzekering aan zodat gevolgschade aan onze installatie gedekt is. Het bedrag dat de coöperatie in zo'n geval terugkrijgt van de verzekering wordt verdeeld over de projectdeelnemers naar rato van inleg. De coöperatie heeft een recht van toegang voor de schoonmaak en het onderhoud van de installatie. We controleren ieder jaar of de installatie onderhoudt nodig heeft.. De energiecoöperatie monitort de installatie via internet. Ongewone afwijkingen kunnen zo snel worden ontdekt.

Daling elektriciteitsprijs en/of subsidiebedrag

De jaarlijkse uitkering aan u wordt gebaseerd op de opbrengsten uit de verkoop van stroom en de aanvulling daarop uit de Subsidieregeling Collectieve Energie⁴. Als leden beslissen we samen over de hoogte van de uitkering.

Als energiecoöperatie sluiten wij telkens een één- of meerjarig contract af met een energieleverancier. De energieprijzen varieert over de jaren. Als de energieprijzen daalt, dan dalen ook de inkomsten uit stroomverkoop.

We zullen natuurlijk altijd scherp onderhandelen, we zijn niet afhankelijk van één leverancier. Ook maken we gebruik van de gezamenlijke kracht van energiecoöperaties via regionale en landelijke samenwerkingsverbanden.

Opheffing Vereniging van Eigenaren

De kans hierop is zeer klein, aangezien het de bedoeling is dat het Résidence zeker nog wel meer dan 15 jaar bestaat en daarmee ook de VvE. De energiecoöperatie sluit een Recht van Opstal af, zodat we altijd economisch en juridisch eigenaar blijven van de installatie. Mocht de VvE Veldesteijn worden opgeheven, dan kunnen schuldeisers niet deze installatie opeisen.

3.4. KOSTEN EN OPBRENGSTEN VAN HET PROJECT

Hieronder geven per fase aan wat de kosten en opbrengsten van dit project **voor de coöperatie** zijn. In de paragraaf daarna leggen we uit wat de kosten en opbrengsten voor u als individuele deelnemer zijn.

Opstart- en installatiefase - kosten van het project

Projectkosten

De projectkosten van de opstart- en installatiefase zitten in:

- Dak-onderzoek en constructieadvies
- Gereedmaken dak
- Dakconstructie (materiaal en manuren)
- Aanschaf zonnepanelen + toebehoren (omvormer etc.)
- Aanleg installatie en zonnepanelen
- Notariskosten
- Elektrotechnische werkzaamheden door Westland Infra en meetbedrijf
- Administratiekosten voor aanmelding installatie bij Westland Infra en Certiq

De kosten voor de aanschaf, aanleg en installatie, inclusief kosten voor Westland Infra en inclusief marge en BTW zijn begroot op circa € 65.000,-. De BTW kan terug worden gevraagd, zie hierna.

⁴ Specifieke informatie over de financiële aspecten van de subsidie vindt u op [deze website](#).

Opstart- en installatiefase - opbrengsten van het project

Inkomsten uit zonne-delen

Het project wordt grotendeels gefinancierd met de aankoop van zonne-delen door de deelnemers. In dit project kunnen 650 zonnedelen worden aangekocht à €105,-.

Teruggave BTW

Over de kosten die worden gemaakt in de installatiefase betalen wij BTW. Deze BTW is meegenomen in de prijs van een zonne-deel, omdat de coöperatie geen eigen vermogen heeft om dit voor te schieten. De betaalde BTW kunnen we achteraf terugvragen bij de Belastingdienst. Tijdens de Algemene Vergadering leggen we aan de projectdeelnemers voor wat we met het geld van deze BTW-teruggave doen. Bij het eerste project is besloten om dit grotendeels uit te keren aan de deelnemers (als onderdeel van een uitkering van €25,- per zonne-deel). Een kleiner deel is als projectreserve aangehouden. Wat hiervan niet wordt gebruikt worden aan het eind van het project alsnog uitgekeerd aan de deelnemers.

Exploitatiefase - kosten van het project

Operationele kosten

De belangrijkste operationele kosten tijdens de looptijd van het project zijn:

- de meetkosten
- de dakhuur
- de verzekeringskosten
- het onderhoud aan de installatie.

Algemene kosten

Naast projectkosten maken we als coöperatie ook algemene kosten voor communicatie, administratie, bestuur en organisatie. Elk project betaalt mee aan deze kosten. De algemene kosten worden betaald uit de ledencontributies en de opbrengsten uit de stroomverkoop en subsidie (zie hierna).

Veel van de algemene kosten zijn onafhankelijk van het aantal leden: bij meer leden blijven de kosten gelijk. Dit betekent dat bij elk nieuw project er per project minder hoeft te worden afgehouden voor de algemene kosten. Dan kan er dus meer van de opbrengsten aan de leden worden uitgekeerd.

Exploitatiefase – opbrengsten van het project

Verkoop van de stroom

Wij sluiten voor dit project steeds een meerjarige overeenkomst met een energieleverancier voor de verkoop van de opgewekte stroom. Om de paar jaar kijken welke energieleverancier het beste aanbod heeft. We verwachten de stroom voor ongeveer 5 eurocent per kWh (gemiddelde van dal- en normaal tarief) te kunnen verkopen.

De totale opbrengsten uit de verkoop van stroom worden, naast de prijs, bepaald door de totale hoeveelheid opgewekte kWh. Dit wisselt per jaar, afhankelijk van het aantal zonne-uren. Zie tabel .

Verwachte stroomopbrengst op pagina 12.

De opbrengsten uit de stroomverkoop van *alle* projecten van de coöperatie worden bij elkaar gevoegd in één 'pot'. Dit geld gebruiken we in eerste instantie voor de operationele kosten van alle projecten en voor de algemene kosten (zie hierboven). Wat overblijft wordt vervolgens over alle leden naar rato van het aantal zonne-delen verdeeld. Er kan ook door de Algemene Vergadering worden besloten tot een andere bestemming (bijvoorbeeld een investering).

Subsidie

De tweede inkomstenbron voor dit project is de uitkering uit de Subsidieregeling Collectieve Energie. De hoogte van de subsidie wordt jaarlijks bepaald door de overheid. Uitgangspunt daarbij is dat het een aanvulling is op de marktprijs om zo duurzame energieopwekking rendabel te maken.

De berekening is: basisbedrag - correctiebedrag = subsidie

Basisbedrag: dit zou duurzame stroom moeten opleveren om projecten rendabel te maken. Dit bedrag blijft de hele looptijd van het project hetzelfde. Voor de projecten van dit jaar is het basisbedrag vastgesteld op 14,6 cent/kWh (€0,146).

Correctiebedrag: dit is gebaseerd op de marktprijs. Dit is wat de energiecoöperatie zelf aan inkomsten zou kunnen genereren met de verkoop van de opgewekte stroom. Dit correctiebedrag wordt op jaarlijkse basis vastgesteld. De verwachting is dat het correctiebedrag dit jaar uitkomt op 3,4 cent (€ 0,034).

Het verschil tussen het basisbedrag en het correctiebedrag is het subsidiebedrag. Dit bedrag (voor dit jaar waarschijnlijk $14,6 - 3,4 = 11,2$ eurocent; € 0,112) wordt vermenigvuldigd met de jaarproductie aan opgewekte stroom van dit project. Dat is de uitkering die wij ontvangen van de Rijksoverheid⁵.

De subsidie is projectgebonden. Deze wordt dus uitgekeerd alleen aan de deelnemers van dit project.

Als de marktprijs van stroom hoger wordt dan stijgt ook het correctiebedrag. Zodra het correctiebedrag hoger is dan het basisbedrag, wordt er dat jaar geen subsidie uitgekeerd. Dan brengt de verkoop van de stroom genoeg geld op om rendabel duurzame stroom op te wekken. De overheid hoeft dan niet aan te vullen met subsidie.

Meer details en specifieke uitleg over de subsidie kunt u vinden op [deze webpagina](#) van HIER opgewekt.

Ledencontributie

Dit zijn strikt genomen geen inkomsten van het project, maar van de coöperatie. Als deelnemer van het project wordt u ook lid van de energiecoöperatie. Het lidmaatschap bedraagt €10,- per jaar. Dit gebruiken we voor de dekking van de hierboven genoemde algemene kosten. Als u in een eerder project deelneemt, dan bent u al lid en hoeft u dus niet nogmaals contributie te betalen.

3.5. KOSTEN EN OPBRENGSTEN VOOR DE DEELNEMERS

Kosten voor deelnemers

Aanschaf zonne-delen (eenmalig)

Wij hebben de prijs van een zonne-deel bepaald op: € 105,-. Dit is voor alle projecten hetzelfde. Over de aanschaf van deze participaties wordt geen BTW geheven.

Lidmaatschap (jaarlijks)

De contributie is vastgesteld op €10 per jaar per deelnemer (onafhankelijk van het aantal projecten of zonnedelen). Dit bedrag is vastgesteld in de eerste Algemene Vergadering (AV). Het kan op een later moment als besluit van de leden worden aangepast, maar daar kunt u dan zelf over meestemmen.

⁵ Als de prijs die wij kunnen krijgen voor de verkoop van stroom hoger is dan het correctiebedrag, dan zal de opbrengst per kWh dus hoger zijn dan 14,6 cent.

*Opbrengsten voor de leden***Teruggave BTW en projectmarge (eenmalig)**

Wanneer de projectkosten lager uitvallen dan voorzien, dan houden we geld van het projectbudget over. Er wordt aan de leden voorgelegd wat met het overschot moet gebeuren. Het kan worden aangehouden als projectreserve voor eventuele latere tegenvallers. Als deze zich niet voordoen wordt dit deel achteraf alsnog uitgekeerd aan de deelnemers. De Algemene Vergadering kan ook beslissen om eerder een extra deel aan alle deelnemers (van dit project) uit te keren. Er wordt wel altijd in de gaten gehouden dat het rendement voor alle projecten ongeveer gelijk is.

In het rekenvoorbeeld wordt uitgegaan van een projectmarge van € 34,- per zonnedeel.

Uitkering uit subsidie (jaarlijks)

De uitkering van de subsidie aan de deelnemers gebeurt op basis van de hoeveelheid geproduceerde kWh per zonnedeel in het afgelopen jaar. Dit is het eerder genoemde subsidiebedrag van de overheid: 11,2 eurocent (€ 0,112) per kWh. Dit wordt vermenigvuldigd met de hoeveelheid opgewekte stroom en gelijk verdeeld over de zonne-delen in een project. Per zonne-deel is dit ongeveer 90 kWh x € 0,112 = € 10,08 per zonnedeel per jaar. Zie ook hieronder in het rekenvoorbeeld.

Berekening te verwachten stroomopbrengst per zonne-deel

In de tabel hieronder is te zien hoeveel energie er ongeveer zal worden opgewekt per X aantal zonne-delen. Volgens de gegevens van het KNMI is 1.000 zonuren standaard voor deze regio. Wij hebben het vervolgens ook berekend voor jaren met respectievelijk een laag en een hoog⁶ aantal zonne-uren. Let op, dit zijn schattingen en gemiddelden, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Tabel 1. Verwachte stroomopbrengst

Aantal zonne-delen	Verwachte stroomopbrengst per jaar		
	laag: 900 zonuren	gemiddeld: 1000 zonuren	hoog: 1100 zonuren
5	410 kWh	450 kWh	495 kWh
10	810 kWh	900 kWh	990 kWh
20	1620 kWh	1800 kWh	1980 kWh
30	2430 kWh	2700 kWh	2970 kWh
40	3240 kWh	3600 kWh	3960 kWh
Totale project (650)	52.650 kWh	58500 kWh	64.350 kWh

⁶ Een voorbeeld van een jaar met veel zonne-uren is 2018.

Restant opbrengsten uit verkoop stroom (jaarlijks)

Zoals uitgelegd onder *Exploitatiefase – opbrengsten van het project* **Verkoop van de stroom** worden de opbrengsten uit de verkoop van de stroom van alle projecten bij elkaar gevoegd. Deze worden in eerste instantie ingezet voor de dekking van de algemene kosten van de vereniging en van de exploitatiekosten van alle projecten. Het restant wordt verdeeld onder de deelnemers naar rato van het aantal zonnedelen.

De verwachting is dat dit ongeveer € 2,- per zonnedeel per jaar zal zijn.

Over alle bedragen, opbrengsten en uitgaven, wordt jaarlijks door de penningmeester uitgebreid verslag gedaan in de Algemene Vergadering.

Dak-vergoeding leden VvE

Bewoners van Résidence Veldesteijn krijgen uit de overeenkomst met EnergieC een dak-vergoeding via de VvE. Dit staat los van uw deelname aan dit project.

Rekenvoorbeeld

Stel, u neemt deel door 30 zonne-delen aan te kopen. U betaalt daarvoor € 3.150,-. Zodra het project is opgeleverd gaat u voor een periode van 15 jaar via uw zonne-delen gemiddeld ongeveer 2700 kWh per jaar aan duurzame energie opwekken (zie tabel hiervoor).

De kosten en opbrengsten kunnen er dan ongeveer als volgt uit zien:

(let op dit is een benadering, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle geschatte aantallen zijn cursief)

Kosten

Aanschaf zonne-delen	30 zonne-delen x € 105	€ 3.150	
Contributie	15 jaar x € 10	€ 150	
		Totale kosten na 15 jaar	€ 3.300

Opbrengsten

Enmalig: teruggave BTW/projectmarge	30 zonne-delen x € 34	€ 750	
Uitkering uit subsidie	15 jaar x (2700kWh x € 0,112)	€ 4.698	
Uitkering restant opbrengsten uit verkoop stroom	15 jaar x (30 x € 2,-)	€ 900	
		Totale mogelijke opbrengsten na 15 jaar	€ 6.348

In de voorgaande hoofdstukken is informatie gegeven over de subsidieregeling, de energiecoöperatie EnergieC Midden-Delfland en over het project: wat het inhoudt, de betrokken partijen en risico's en de kosten en opbrengsten van het project en voor de deelnemers.

In het volgende hoofdstuk leest u wat het specifieke aanbod is dat wij aan u doen voor participatie in dit project.

4. HET AANBOD VOOR DE AANKOOP VAN ZONNE-DELEN

Wij doen u een aanbod voor de aankoop van zonne-delen in het project Veldesteijn - fase 2, onder de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. Dit is gekoppeld aan lidmaatschap van de energiecoöperatie.

Het zonne-deel

De Energiecoöperatie Midden-Delfland biedt zonne-delen aan, die gelden als participaties in het project Veldesteijn - fase 2. Indien u één of meerdere zonne-delen koopt, wekt u via de coöperatie duurzame stroom op. Elk zonne-deel staat voor een verwachte jaarlijkse opbrengst van gemiddeld 90 kWh. Dit is afhankelijk van het uiteindelijk gerealiseerde vermogen van de zonnepanelen en het gemiddelde aantal zonne-uren in een jaar (zie). Per zonne-deel betaalt u € 105,-.

Het lidmaatschap

Deelname in het project is gekoppeld aan het lidmaatschap van de Energiecoöperatie Midden-Delfland. Uw lidmaatschap, met bijbehorende ledenovereenkomst is persoonsgebonden. Als coöperatie maken wij kosten en vragen we een jaarlijkse contributie. Deze is nu vastgesteld op €10,- per deelnemer per jaar.

Looptijd

Het zonne-deel heeft een looptijd van 15 jaar vanaf de start van de exploitatie van het project. Als deze periode is verstreken beëindigt de coöperatie automatisch uw deelname binnen dit project.

Persoonsgebonden

De zonne-delen en het lidmaatschap van de Energiecoöperatie Midden-Delfland zijn persoonsgebonden. Ze zijn overdraagbaar, bijvoorbeeld aan familieleden die in dezelfde gemeente wonen. De coöperatie kan geen zonne-delen terugnemen, maar faciliteert wel de verkoop of overdracht van zonne-delen.

U bent vrij om aan meerdere projecten van de energiecoöperatie deel te nemen. Bij verhuizing kunnen de zonne-delen worden 'meegenomen', ook als u dan buiten het postcoderoos-gebied komt te wonen. Oftewel u kunt gewoon lid blijven en deelnemen aan het project.

Aanbieding en toewijzing

Het aanbod voor de aankoop van zonnedelen gebeurt op volgorde van ontvangst van inschrijving (interesse). Op het moment van uitgave van deze brochure was er al voor meer dan 650 zonne-delen ingetekend. U kunt daarom niet meer zonne-delen afnemen dan u heeft aangegeven bij uw inschrijving. Mocht u dit wel graag willen, neem dan even contact met ons op (zie laatste hoofdstuk).

Als u besluit om af te zien van deelname, wilt u dit zo spoedig mogelijk aan ons laten weten? Dan kunnen we mensen die meer willen afnemen of mensen op de wachtlijst alsnog benaderen.

5. UW DEELNAME

5.1. CHECKLIST DEELNAME PROJECT

U kunt deelnemen aan het project wanneer u aan de volgende voorwaarden voldoet:

1. Uw adres heeft één van deze postcodes: 2635, 2636 en 3155.
2. U heeft een kleingebruikersaansluiting van maximaal 3 x 80A. Oftewel: U bent woningeigenaar, huurder of een klein bedrijf.

5.2. INSCHRIJVEN OP HET PROJECT: AANKOOP ZONNE-DELEN

U kunt zich inschrijven op het project met de volgende stappen:

1. U vult het digitale aankoopformulier en de ledenovereenkomst in die u heeft ontvangen bij deze brochure.
(Niet ontvangen? Neem contact op met het secretariaat: info@energiecmiddendelfland.nl).
2. Op het aankoopformulier geeft u aan hoeveel zonne-delen u aankoopt bij de Energiecoöperatie Midden-Delfland. Ook vragen we u om persoonlijke gegevens in te vullen.
3. U ondertekent beide formulieren en stuurt ze weer aan ons terug (via de mail of post, zie aanwijzingen op het formulier).
4. Zodra uw aankoopformulier is verwerkt, ontvangt u een bevestiging van uw inschrijving.
Na inschrijving ontvangt u een factuur voor het bedrag van de aankoop van de zonne-delen. U wordt verzocht om dit bedrag dan binnen 14 dagen over te maken naar onze projectrekening. Dit is belangrijk, want deze gelden zijn nodig om het project te financieren. Voor de contributie ontvangt u apart een factuur.

Zodra u het aankoopbedrag heeft overgemaakt is uw inschrijving voltooid. U bent dan deelnemer van het project en lid van de Energiecoöperatie Midden-Delfland. We houden u via de mail en ledenbijeenkomsten op de hoogte van de voortgang van het project en alle ontwikkelingen binnen de energiecoöperatie.

6. HEEFT U NOG VRAGEN?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brochure, aarzel niet om contact met ons op te nemen. Via e-mail: info@energiecmidden-delfland.nl of telefoon: 06-14892756 (Elly de Jong, secretariaat).